

INFORMATIVA RELAZIONE TECNICA INTEGRATA

CONFRONTO TRA SERVIZI - COSA È INCLUSO E COSA NO NELLA RTI	ACCESSO AGLI ATTI	RTI	PREVENTIVO A PARTE
Accesso agli Atti: richiesta della documentazione al Comune	✓	✓	-
Accesso a piattaforma online del Catasto per Visura e Planimetria	✓	✓	-
Sopralluogo presso l'immobile per rilievo Stato di Fatto	-	✓	-
Check-Up Immobiliare: analisi conformità urbanistica e catastale	-	✓	-
Consegna della Relazione Tecnica Integrata RTI, se tutto conforme	-	✓	-
Consegna e spiegazione del Check-Up e di eventuali difformità	-	✓	-
Consegna di un Preventivo per sanatoria, se immobile non conforme	-	✓	-
Redazione Elaborati Grafici allegati a RTI, per difformità da art. 19bis	-	-	✓
Sopralluoghi integrativi all'immobile o alle parti comuni, se necessari	-	-	✓
Coordinamento e comunicazioni con notaio, acquirente, altri tecnici	-	-	✓
Approfondimenti in Comune e/o Catasto se necessari	-	-	✓
Consegna di un rilievo dell'immobile con tutte le misure	-	-	✓
Pratica edilizia e/o catastale per regolarizzare eventuali difformità	-	-	✓

Se tutto va bene ● Consegna del Check-Up Immobiliare e della **RTI – Relazione Tecnica Integrata** – al termine delle verifiche di conformità, se l'immobile risulta conforme
Tempistiche: circa **un mese e mezzo** dalla firma dell'incarico, in base a tempi del Comune per fornire la documentazione richiesta tramite Accesso agli Atti

Possibili intoppi ● La documentazione reperita in Comune o Catasto è assente/incompleta [raro] → necessarie **ulteriori ricerche**, con relative tempistiche → attività non incluse nella RTI, preventivo a parte

● **L'immobile presenta difformità non essenziali da art. 19bis LR 23/2004** [frequente] → in base all'entità di queste difformità possono essere necessari sopralluoghi aggiuntivi o redazione di elaborati grafici da parte del tecnico, per dimostrare che le difformità sono tra quelle non essenziali e consentono di **avere la RTI che attesti la conformità** → attività non incluse nel servizio RTI, verrà fatto un preventivo a parte

● **L'immobile non è conforme** [frequente] → consegna del **Check Up** e spiegazione delle difformità riscontrate e delle possibili soluzioni per sanarle → Preventivo a parte del compenso per pratiche edilizie e/o catastali di **sanatoria**: se onerosa vanno aggiunte **sanzioni** da versare al Comune → Consegna della **RTI** solo dopo aver sanato le difformità

Tempistiche: minimo **un mese in più** rispetto al caso senza intoppi – quindi almeno **due mesi e mezzo** dall'incarico iniziale - variabili in base al tipo di pratica necessaria

Bologna, _____

FIRMA PER PRESA VISIONE E ACCETTAZIONE

CERTO edilizia energetica fa parte di Gruppo EDEN