

## CHECK UP CATASTALE



- + controllo da parte di un tecnico
- meno imprevisti
- + tempo per intervenire, se necessario

# CHECK UP CATASTALE



CHECK UP CATASTALE | immobile sito a BOLOGNA VIA VIVALDI 1

## IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE

COMUNE IMMOBILE **BOLOGNA (BO)**

INDIRIZZO IMMOBILE **VIA VIVALDI 1**

FOGLIO **3**

DATI CATASTALI PARTICELLA **742**

SUBALTERNO **27**

DESTINAZIONE D'USO **E.1 RESIDENZIALE**

PROPRIETA'

**MARIO ROSSI, C.F. RSSMRA77D21A944R**

**MARIA BIANCHI, C.F. BNCMRA77D61A961G**

NOTA | questa relazione non considera eventuali vani accessori o annessi quali ad es. cantine, sottotetti e autorimesse, non visionati durante il sopralluogo per la certificazione energetica dell'unità immobiliare

**CERTO edilizia energetica fa parte di Gruppo EDEN**

Studio Associato Gruppo EDEN | p.iva 02857671206 | Via della Barca 24/3 | 40133 Bologna (BO) |  
| Tel. 051 7166459 | [www.certoedilizia.it](http://www.certoedilizia.it) | e-mail: [info@certoedilizia.it](mailto:info@certoedilizia.it)

## VERIFICA DELLA CONFORMITA' CATASTALE CON LO STATO DI FATTO

	SI	NO
1 . I nominativi dei proprietari riportati in visura sono corretti	✓	
2 . I codici fiscali dei proprietari riportati in visura sono corretti	✓	
3 . La toponomastica coincide con lo stato di fatto	✓	
4 . La destinazione d'uso coincide con lo stato di fatto	✓	
5 . La planimetria catastale corrisponde allo stato di fatto		✗

## ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Si riportano di seguito le valutazioni tecniche e le indicazioni operative emerse dal confronto tra la documentazione catastale dell'unità immobiliare presente negli archivi digitali dell'Agenzia delle Entrate e lo stato di fatto rilevato in occasione del nostro sopralluogo effettuato in data 14/05/2014

Confrontando la planimetria consegnataci al momento del sopralluogo e lo stato di fatto si è riscontrata un'incongruenza riguardante le finestre sul lato nord dell'unità immobiliare, presenti nell'immobile ma non indicate in planimetria.

Da un successivo confronto con la planimetria deposita all'Agenzia del Territorio dell'unità immobiliare oggetto della verifica (subalterno 27) è risultato che tale incongruenza è dovuta al fatto che una porzione della zona giorno risulta essere erroneamente accorpata all'unità immobiliare adiacente, censita al subalterno 28. – VEDI PLANIMETRIE ALLEGATE -

Entrambe le planimetrie (sub. 27 e sub. 28) necessitano di un aggiornamento catastale, per allineare la situazione catastale allo stato di fatto accorpando la porzione di stanza attualmente erroneamente attribuita al subalterno 28 al subalterno 27.

Vi contatteremo nei prossimi giorni per spiegarvi meglio quanto descritto sopra, e per indicarvi la strada migliore per sanare le difformità riscontrate.

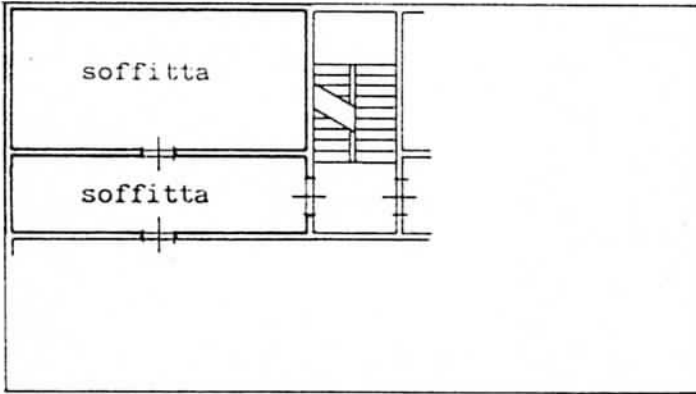
Per qualunque dubbio o richiesta di approfondimenti potete contattarci al numero 051 7166459, scriverci a [info@certoedilizia.it](mailto:info@certoedilizia.it) o passare dal nostro ufficio di Bologna, in Via della Barca 24/3.

Bologna, 28/05/2014

CERTO edilizia energetica fa parte di Gruppo EDEN

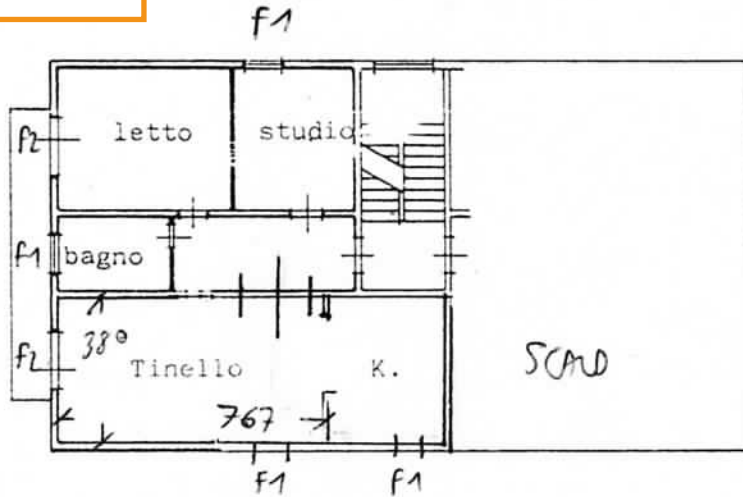


Planimetria di u.i.u. in Comune di BOLOGNA via VIVALDI civ. 1



PIANO SECONDO H. 0,50/2,10

Planimetria fornita al momento del sopralluogo, che coincide con lo stato di fatto, salvo note indicate al momento del sopralluogo



PIANO PRIMO H. ~~2,80~~

h 2,88

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata da \_\_\_\_\_  
(Titolo cognome e nome)

Iscritto all'albo de GEOMETRI  
dalla provincia di MODENA n. 1832  
data \_\_\_\_\_ Firma Luciano Abati



RISERVATO ALL'UFFICIO

MODULARIO  
Fig. rend. 407



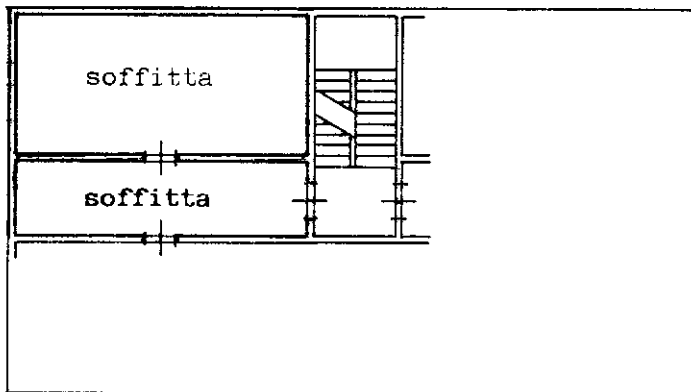
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RD)

Planimetria richiesta da CERTO  
edilizia energetica, nello specifico dal  
titolare ing. Emanuele Pifferi

(CEU)

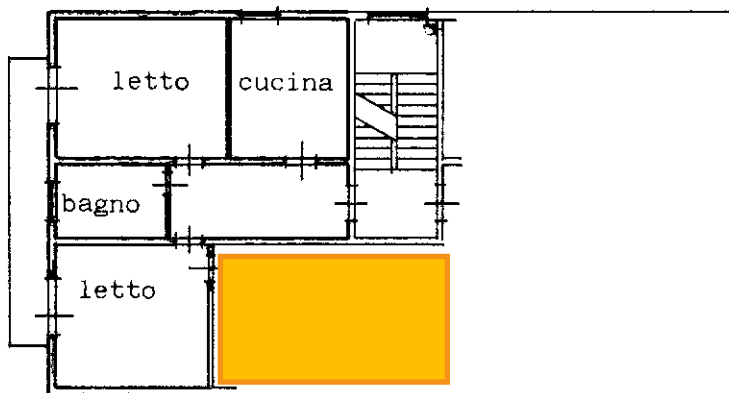
143

Planimetria di u.i.u. in Comune di BOLOGNA via VIVALDI civ. 1



PIANO SECONDO H. 0,50/2,10

Planimetria depositata presso  
l'Agenzia del Territorio: evidenziata la  
porzione di locale attribuito al sub. 28



PIANO PRIMO H. 2,80

10 metri

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

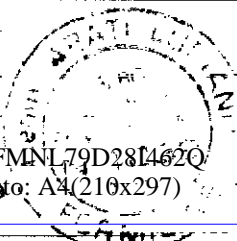
VIA ANTONIO VIVALDI n. 1 piano: 1-2;

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal  
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de GEOMETRI  
della provincia di MODENA 1832

RISERVATO ALL'UFFICIO



3 Lug. 1991